11072/22

I- 11008/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 8/2/331281/6/22

H 07277

2 3 NOV 2022

থানা বারুইপুর,

মৌজা সুবুদ্ধিপুর,

জমি ২ কাঠা বা ৩.৩০ শতক,

মূল্য ২০,০০,০০০/- টাকা,

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

-:00:-::-:00:-

নং .... তাং ....

ক্রেতার নাম ....

ভেঃ সানোওয়াজ মণ্ডল
(SHANOWAJ MONDAL)

ভেঃ ....

মোট- এ. ডি. এস. আর., বারুইপুর
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য ....

23 NOV 2022

Arun Kumar Banerjee.
S/O Late Basudeb Banerjee.
Baruipur.
Lawclerk.

manju kundu

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

"ধর কনষ্ট্রাকশান" PAN-AAEFD2507P,

সাং ও পোষ্ট ও থানা-বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪। উক্ত সংস্থার পক্ষে Represented by its partners :-

ক) শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর (SRI INDRAJIT DHAR), PAN-AFYPD6434J. VOTER CARD NO. JTK2490589, ফোন-৮৬১৭৭৪০৩৬২, আধার নং ৩৭০৯ ০৫৩২ ১৬২০, পিতা স্বর্গীয় নিরঞ্জন ধর।

খ) শ্রীমতী রীনা ধর (SMT. RINA DHAR), PAN-AFYPD6441D. VOTER CARD NO. JTK2490548, ফোন-৮৯১০৫৮৫৫১৪, আধার নং ৭৫২৭ ৫১২৩ ৮৩০০, স্বামী শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর, উভয়ের জাতি -হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসাদি, উভয়ের সাং বারুইপুর গোলপুকুর, পোষ্ট ও থানা- বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রীমতী মঞ্জু কুন্ডু (SMT. MANJU KUNDU), PAN-BRCPK3896C, ফোন-৯৩০৪১৪৩৬৬৭, আধার- ৮৩৬২ ৩৬৩৫ ০১৬৬, স্বামী শ্রী রবীন কুন্ডু, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্যাদি, সাং বারুইপুর উকিলপাড়া, পোষ্ট ও থানা- বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন মৌজা সুবুদ্ধিপুর, নিম্ন তপশীলে বর্নিত জেঃ এলঃ নং ৩২, আর. এস.

Manju Kundu

খতিয়ান ৫১৭ নং, এল. আর. ৪৬৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ২৪২ নং দাগে বাস্তু ২৯ শতক জমি জমার মধ্যে অত্র কোবালা দাতা আমার খরিদা ও নিজ নামিয় রেকর্ডিয় তাহা সম্পুর্ণ অত্র দলিল বর্নিত একাংশী ভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দ্দিষ্ট "এ,বি" চিহ্নিত প্লটে ২ কাঠা বা ৩.৩০ শতক জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় সর্ব্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ১২ নং ওয়ার্ডের "৩২/এ/২, ৩২/বি/১" নং হোল্ডিং ভুক্ত পদ্মপুকুর কুলপী রোড বাই রোড স্থিত।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত অত্র বিক্রীত জমি জমা সহ আরো জমি জমা জনৈক চুনীলাল দে মহাশয়ের বহুকালের স্বত্বীয় দখলিয় সম্পত্তি থাকে।

অতঃপর উক্ত চুনীলাল দে মহাশয় তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় কোন প্রকারের দলিলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তির লিগ্যাল ওয়রিশান হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তিন পুত্র প্রবোধ চন্দ্র দে, সুবোধ চন্দ্র দে, নিরোদ চন্দ্র দে মহাশয়ত্রয় একযোগে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত প্রবোধ চন্দ্র দে মহাশয় তাহার পৈতৃক অংশগত সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় কোন প্রকারের দলিলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তির লিগ্যাল ওয়রিশান হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে দুই পুত্র শচীন্দ্র নাথ দে, বদ্রীনাথ দে মহাশয়দ্বয় একযোগে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত নীরোদ চন্দ্র দে তাহার ১/৩ অংশগত জমি ও সুবোধ চন্দ্র দে মহাশয়ের ১/৩ অংশ করিয়া ২/৩ অংশগত জমি জমা দুইকেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা নীলরতন দাস মহাশয় খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শচীন্দ্র নাথ দে, বদ্দীনাথ দে মহাশয়দ্বয় তাহাদের ১/৩ অংশগত জমি জমা বিগত ইংরাজী ২৯/০১/১৯৪৭ তারিখে এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অজিত কুমার পাত্র মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন।

অতঃপর উক্ত অজিত কুমার পাত্র মহাশয় তাহার নিজ নামিয় খরিদা ১/৩ রকম অংশগত সম্পত্তিতে ১/৩ অংশগত সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৯/০১/১৯৪৮ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা নীলরতন দাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন।

অতঃপর উক্ত নীলরতন দাস মহাশয় তাহার নিজ নামিয় খরিদা সম্পত্তিতে তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় কোন প্রকারের দলিলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তির লিগ্যাল ওয়রিশান হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তিন পুত্র দিলীপ কুমার দাস, অসীম কুমার দাস ও বীরেন্দ্র নাথ দাস মহাশয়ত্রয় একযোগে পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন।

এমতাবস্থায় উক্ত দিলীপ কুমার দাস, অসীম কুমার দাস ও বীরেন্দ্র নাথ দাস মহাশয়ত্রয় তাহাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তগত স্বত্বীয় সম্পত্তিতে এজমালে নিজ

Monju Kundu

স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পরস্পরের মধ্যে ভোগ দখলের অসুবিধা দেখা দিলে উক্ত দিলীপ কুমার দাস মহাশয়া গত ইংরাজী ২০০৫ সালে উক্ত বীরেন্দ্র নাথ দাস মহাশয় দিগরের বিরুদ্ধে বারুইপুর মহামান্য ১ম সিভিল জজ্ (জুঃ ডিঃ) আদালতে ১৭৩ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমা আনয়ণ করেন।

অতঃপর উক্ত দিলীপ কুমার দাস, অসীম কুমার দাস ও বীরেন্দ্র নাথ দাস মহাশয়ত্রয় তাহাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তগত স্বত্বীয় সম্পত্তি পরবর্ত্তী কালে মিমাংসা করিয়া লইয়া সোলেনামা করিবার দরখাস্ত করিলে তৎপরিপ্রেক্ষিতে গত ইংরাজী ১৭/১২/২০০৫ তারিখে এককেতা সোলেনামা করিবার অর্ডার সাব্যস্থ হয় তাহা গত ইংরাজী ২৩/১২/২০০৫ তারিখে ৪নং অর্ডার বলে নিস্পত্তি হয়।

অতঃপর উক্ত সোলেনামা অনুসারে দিলীপ কুমার দাস, অসীম কুমার দাস মহাশয়দ্বয় ১/৩ অংশ করিয়া নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে ২৫৬৩ নং খতিয়ানে দিলীপ কুমার দাস মহাশয়ের নাম বরাবর ও এল. আর. জরিপে ২৫৬১ নং খতিয়ানে অসীম কুমার দাস মহাশয়ের নাম বরাবর চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত দিলীপ কুমার দাস, অসীম কুমার দাস মহাশয়দ্বয় তাহাদের পৈতৃক ও সোলেনামা সূত্রে এবং নিজ নামিয় রেকর্ডিয় সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৪/৭/২০০৮ তারিখে সম্পাদিত ও বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভ্যলুম নং ১০, পাতা

Monjee Kundu

১৫২৬ নং হইতে ১৫৪৪ নং, ২০০৮ সালের ০৩৮০৫ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন।

এমতাবস্থায় অত্র কোবালা দাতা আমি উক্ত প্রকারে আমার নিজ নাম বরাবর খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবতী ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে ৪৬৯৭ নং খতিয়ানে চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার আছি।

অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতা আমি উক্ত প্রকারে নিজ নাম বরাবর খরিদা ও রেকর্ডিয় সম্পত্তিতে মালিক সরকারের ধার্য্য করাদি ও বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটীতে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায়ে তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংস্রবে ভোগবতী ও দখলিকারিনী আছি। উহাতে অত্র কোবালা দাতা আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল বিদ্যমান।

এক্ষনে অন্যত্র পছন্দ মত সম্পত্তি খরিদ ও নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে অত্র কোবালা দাতা আমার টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা "ধর কনষ্ট্রাকশান " উক্ত সংস্থার পক্ষে Represented by its partners :- শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর শ্রীমতী রীনা ধর তাহা জানিয়া নিজ স্ব-উপার্জিত অর্থে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় বর্ত্তমান বাজার পরাপর উচিৎ ও ন্যায্য মূল্য ২০,০০,০০০/- কুড়ি লক্ষ টাকা ধার্য্য হওয়ায় উক্ত ২০,০০,০০০/- কুড়ি লক্ষ টাকা অত্র কোবালা দাতা আমি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া লইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতা "ধর কনষ্ট্রাকশান " নাম বরাবর

অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম। অদ্য হইতে অত্র কোবালা দাতা আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার আছে বা ছিল তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার অনুকুলে বর্ত্তাইল।

অত্র গ্রহীতা আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে অত্র কোবালা দাতা আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে অত্র কোবালা দাতা আমার স্থলে অত্র কোবালা গ্রহীতা "ধর কনষ্ট্রোশান " নিজ নাম যথাযোগ্য স্থানে বারুইপুর বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. নামপত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও বারুইপুর পৌরসভাতে স্বনামে হোল্ডিং পত্তন করতঃ ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় বন্ধক আদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বিক্রীত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা করে বা হয় তবে তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় আদি বা কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা ভেস্টেড সম্পত্তি নহে বা কোন মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নহে উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট মর্টগেজ বা আবদ্ধ রাখি নাই বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর কৃত সম্পত্তি নহে বা কোন চার্চকৃত সম্পত্তি নহে বা বিক্রয়ের জন্য অপর

Monju Kundu

কাহারও সহিত চুক্তি করি নাই বা কাহারও খোর পোশের দায়ে আবদ্ধ নাই উহা সম্পূর্ণ রুপে নির্দ্দোষ নির্গোল অবস্থায় "ধর কনষ্ট্রাকশান " সংস্থাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার তঞ্চকতা বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য "ধর কনষ্ট্রাকশান " মায় স্থলাভিষিক্ত গনের খরিদা স্বত্ব বা দখলে কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তবে সেই বিঘ্ন জনিত ক্ষতি পূরণ করিতে বা স্বত্ব দখল বজায় করিতে অত্র অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে লিখন সম্বন্ধে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে বিনা পণে বেওজরে যথোপযুক্ত সংশোধন বা পরিপোষক দলিল "ধর কনষ্ট্রাকশান" উক্ত সংস্থার পক্ষে Represented by its partners :- শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর শ্রীমতী রীনা ধর মহাশয়দ্বয় আপনাদের তলব মতে যথাস্থানে যাইয়া আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

এই সকল সরতে অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল মনে সজ্ঞানে পঠিত অন্তে অবগত হইয়া অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃ করনে পণের সমস্ত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতা "ধর কনষ্ট্রাকশান" নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৯ সনের ৬ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২৩/১১/২০২২ সাল।

Manju Kumar (signature)

-:ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে এক জমায় মোট জমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা বা ৩.৩০ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১/- টাকা জমা। মৌজা সুবুদ্ধিপুর, জেঃ এলঃ নং ৩২, রেঃ সাঃ নং ৭০, তৌজি নং ২৬৬, আর. এস. খতিয়ান ৫১৭ পাঁচ শত সতের নং, এল. আর. ৪৬৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. ২৪২ দুই শত বিয়াল্লিশ নং দাগে বাস্তু ২৯ শতক জমি জমার মধ্যে অত্র কোবালা দাতা আমার খরিদা ও নিজ নামিয় রেকর্ডিয় তাহা সম্পুর্ণ অত্র দলিল বর্নিত একাংশী ভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দ্দিষ্ট "এ,বি" চিহ্নিত প্লটে একলপ্তে ২ দুই কাঠা বা ৩.৩৬ শতক জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় নক্সায় প্রদর্শিত ৬' ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজে অবাধে চলাচল, যানবাহন, ইলেকট্রিক, টেলিফোন, ট্যাপওয়াটার, প্রভৃতি পাইপ লাইন আনিবার ও জল নিকাশ মায় অন্যান্য সর্ব্ব বিধ ব্যবহারিক জমেন্ট স্বত্বাদি সহ। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ১২ নং ওয়ার্ডের "৩২/এ/২, ৩২/বি/১" নং হোল্ডিং ভুক্ত পদ্মপুকুর কুলপী রোড হইতে বাই রোড স্থিত।

বাহুর মাপ ঃ-

উত্তর বাহু ঃ-৫৫'-০'' ফুট,	দক্ষিন বাহু ঃ-৫৫'-০'' ফুট,
পূর্ব্ব বাহু ঃ-২৬'-১০'' ফুট,	পশ্চিম বাহু ঃ-২৫'-৬'' ফুট,

Manju Kundu

চৌহদ্দি ঃ:-

উত্তর ঃ- "এ" প্লটের জমি। দক্ষিন ঃ- "সি" প্লটের জমি।

পূর্ব্ব ঃ- অত্র দাগের বক্রী জমি। পশ্চিম ঃ- ৬´ ফুট প্রসস্থ মিউনিসিপ্যাল রোড,

টাকার জায় ঃ:-

ইংরাজী ২৩/১১/২০২২ তারিখে ইউনিয়ণ ব্যাঙ্ক, বারুইপুর শাখায় অত্র গ্রহীতার নামিয় একাউন্ট হইতে UTR NO. UBINH22327452895 নং RTGS এর মাধ্যমে লওয়া ১০,০০,০০০/- টাকা, ইংরাজী ২৩/১১/২০২২ তারিখে ইউনিয়ণ ব্যাঙ্ক, বারুইপুর শাখায় অত্র গ্রহীতার নামিয় একাউন্ট হইতে UTR NO. UBINH22327451760 নং RTGS এর মাধ্যমে লওয়া ১০,০০,০০০/- টাকা, একুনে মোট ২০,০০,০০০/- কুড়ি লক্ষ টাকা অত্র কোবালা দাতা আমি অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া প্রাপ্তী স্বীকার করিলাম।

Manju Kundu

অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাতার ও গ্রহীতার পক্ষে Represented by its partners দ্বয়ের রঙ্গিন পাশপোর্ট ফটো, দুই হাতের দশ আঙুলের টিপছাপ, সহি স্বাক্ষর এবং এককেতা নক্সা রহিল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

মুসাবিদা কারক ঃ:-

Ashit Ghorami
(Adv.)
Baruipur Court
F- 175/220/of 2004

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ:-

শ্রী মহাদেব দাস

বারুইপুর কোর্ট।

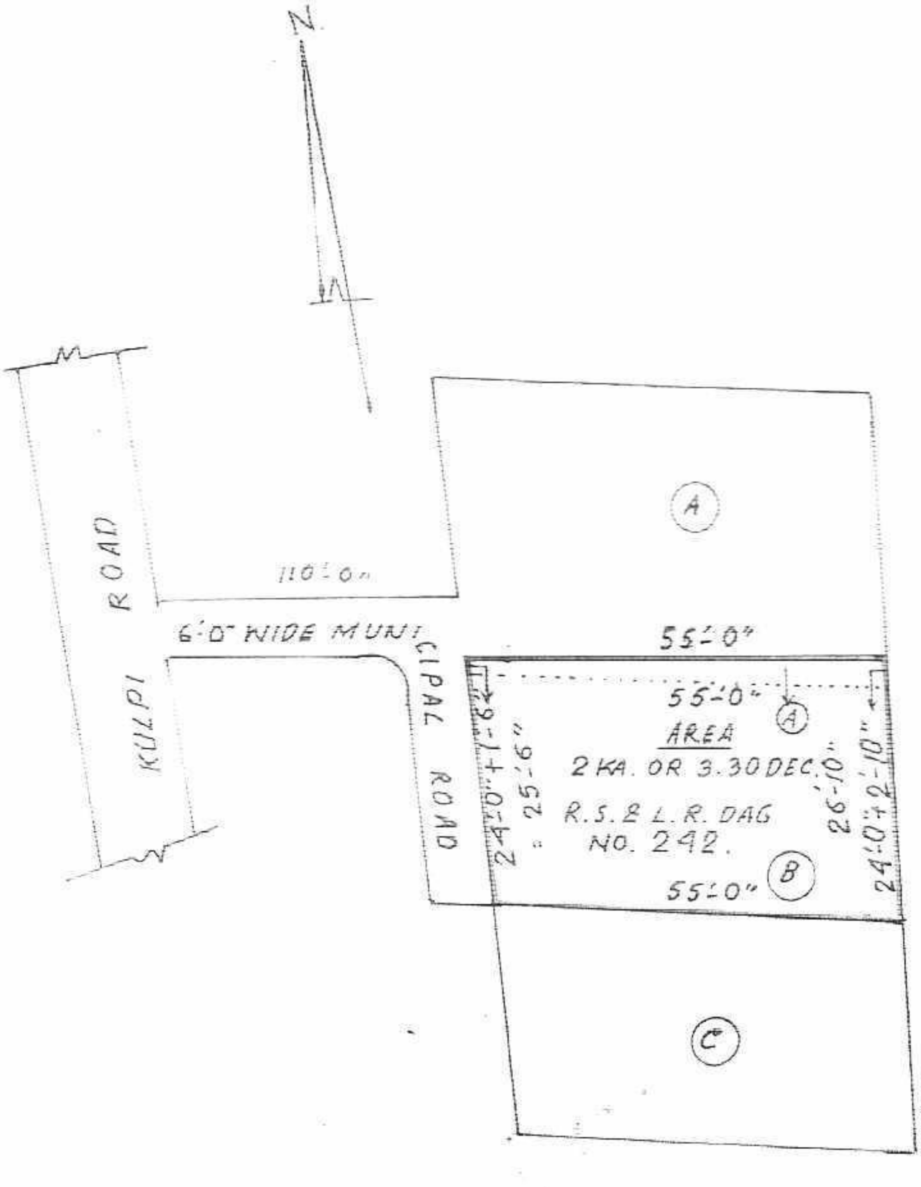
ইসাদি ঃ:-

1/ Arun Kumar Banerjee.
Baruipur.

2/ Kamal Banerjee
Padmapukur
Baruipur
Kolkata - 700144.

SITE PLAN OF SOLD **LAND** BOUNDED BY **RED** LINE AREA = **2 KA.** OR 3.30 DEC. MARKED AS **"A & B"** . PART **OF R. S. DAG NO. 242,** AT **MOUZA SUBUDDHIPUR,** J. L. NO. **32,** UNDER **BARUIPUR** MUNICIPALITY, WARD NO. **12,** HOLDING NO. **"32/A/2 & 32/B/1"** PADMAPUKUR KULPI ROAD BY ROAD, P. S. BARUIPUR, DIST. 24 PARGANAS SOUTH, KOLKATA 700 144.

According to deed Plan



Manju Kundu

Traced By

M Das

MAHADEB DAS
SURVEYOR
BARUIPUR U.C.ROY ROAD
SOUTH 24 PARGANAS
REGD NO.436/1996

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Manju Kundu

নাম ....

স্বাক্ষর Manju Kundu

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

23112022201864795З

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	231120222018647953	**Payment Init. Date:**	23/11/2022 09:59:08
Total Amount:	95017	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	State Bank of India	**Payment Mode:**	Online Payment
BRN:	CKV4722780	**BRN Date:**	23/11/2022 10:00:10
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name: DHAR CONSTRUCTION PAN NO AAEFD2507P

Mobile: 8777087826

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230186479541	Directorate of Registration & Stamp Revenue	95017
		Total	**95017**

IN WORDS: NINETY FIVE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230186479541

GRN Details

GRN:	192022230186479541	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	23/11/2022 09:59:08	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKV4722780	**BRN Date:**	23/11/2022 10:00:10
GRIPS Payment ID:	231120222018647953	**Payment Init. Date:**	23/11/2022 09:59:08
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003312816/4/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	DHAR CONSTRUCTION PAN NO AAEFD2507P
Address:	Baruipur
Mobile:	8777087826
Depositor Status:	Others
Query No:	2003312816
Applicant's Name:	Shri Arun Banerjee
Identification No:	2003312816/4/2022
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	23/11/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	23/11/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003312816/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	75010
2	2003312816/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20007
			Total	**95017**

IN WORDS: NINETY FIVE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-11008/2022	Date of Registration	23/11/2022
Query No / Year	1611-2003312816/2022	Office where deed is registered	
Query Date	22/11/2022 3:07:03 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Arun Banerjee Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7003155600, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,00,000/-		Rs. 20,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 80,010/- (Article:23)		Rs. 20,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Kulpi Road bye lane, Mouza: Subuddhipur , Ward No: 12, Holding No:32/A/2 Jl No: 32, Pin Code : 700147

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-242	RS-4697	Bastu	Bastu	2 Katha	20,00,000/-	20,00,000/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.3Dec	20,00,000 /-	20,00,000 /-	

Seller Details :

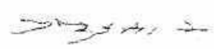
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Manju Kundu (Presentant) Wife of Shri Rabin Kumdu Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2022 ,Place : Office			Manju Kundu
		23/11/2022	LTI 23/11/2022	23/11/2022

Baruipur Ukilpara, City:- Not Specified, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: Brxxxxxx6c, Aadhaar No: 83xxxxxxxx0166, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2022 ,Place : Office

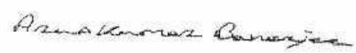
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Dhar Construction** Baruipur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 , PAN No.:: Aaxxxxxx7p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Indrajit Dhar** Son of Late Niranjan Dhar Date of Execution - 23/11/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 23 2022 2:25PM	 LTI 23/11/2022	 23/11/2022
	Golpukur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, Ind PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: Afxxxxxx4j, Aadhaar No: 37xxxxxxxx1620 Status : Representative, Representative of : Dhar Construction (as)			
2	**Smt Rina Dhar** Wife of Shri Indrajit Dhar Date of Execution - 23/11/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 23 2022 2:26PM	 LTI 23/11/2022	 23/11/2022
	Golpukur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, Indi PIN:- 700144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: Afxxxxxx1d, Aadhaar No: 75xxxxxxxx8300 Status : Representative, Representative of : Dhar Construction (as)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Arun Kumar Banerjee Son of Late Basudeb Banerjee Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			

	23/11/2022	23/11/2022	23/11/2022

...ifier Of Smt Manju Kundu, Shri Indrajit Dhar, Smt Rina Dhar

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Manju Kundu	Dhar Construction-3.3 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161111008 / 2022

n 23-11-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:58 hrs on 23-11-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Smt Manju Kund ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs - 20,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 23/11/2022 by Smt Manju Kundu, Wife of Shri Rabin Kumdu, Baruipur Ukilpara, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Professio House wife

Indetified by Shri Arun Kumar Banerjee, , , Son of Late Basudeb Banerjee, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 23-11-2022 by Shri Indrajit Dhar, , Dhar Construction (Partnership Firm), Baruipur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Shri Arun Kumar Banerjee, , , Son of Late Basudeb Banerjee, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 23-11-2022 by Smt Rina Dhar, , Dhar Construction (Partnership Firm), Baruipur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Shri Arun Kumar Banerjee, , , Son of Late Basudeb Banerjee, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,007.00/- (A(1) = Rs 20,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 20,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/11/2022 10:00AM with Govt. Ref. No: 192022230186479541 on 23-11-2022, Amount Rs: 20,007/-, Ba State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV4722780 on 23-11-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 80,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 75,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5131, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 23/11/2022, Vendor name: S MONDAL

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/11/2022 10:00AM with Govt. Ref. No: 192022230186479541 on 23-11-2022, Amount Rs: 75,010/-, Ba State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV4722780 on 23-11-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1611-2022, Page from 252610 to 252629

being No 161111008 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.11.25 15:42:25 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/11/25 03:42:25 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)